**PIELIKUMS**

Limbažu novada domes

28.04.2022. sēdes lēmumam Nr.417

(protokols Nr.5, 60.)

**Paziņojums par nekustamā īpašuma ”Mucenieki”, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1/3 domājamās daļas apmērā atsavināšanu**

Limbažu novada pašvaldībā (turpmāk tekstā – Pašvaldība) ir saņemts Jūsu 2022.gada 25.februāra apbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums, kas reģistrēts lietvedības sistēmā 2022.gada 2.martā ar Nr. 4.8.1/22/1495 par nekustamā īpašuma ”Mucenieki”, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1/3 domājamās daļas apmērā atsavināšanu.

Pamatojoties uz Limbažu novada domes (turpmāk tekstā – Dome) 2022.gada 28.aprīļa lēmumu Nr.\_\_ „Par nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Skultes pagastā, Limbažu novadā 1/3 domājamās daļas, nodošanu atsavināšanai, nosacītās cenas un atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu (protokols Nr.\_\_, \_\_), pašvaldība Jums piedāvā izmantot pirmpirkuma tiesības par šādu apbūvētu zemesgabalu:

1. Vispārīgas ziņas par atsavināmo nekustamo īpašumu:

1.1. Nekustamā īpašuma adrese: “Mucenieki”, Skultes pagasts, Limbažu novads.

1.2. Īpašuma kadastra numurs 6676 013 3213, sastāv no 1/3 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6676 013 3213, 0.2606 ha kopplatībā

2. Zemesgabala cena:

2.1. Zemes gabala pirkuma maksa noteikta EUR 4700,00 (četri tūkstoši septiņi simti euro).

2.2. Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas kārtība: 4 (četru) mēnešu laikā pēc atsavināšanas paziņojuma saņemšanas, samaksāt visu pirkuma maksu Limbažu novada pašvaldības kontā AS „SEB banka”, konta Nr.LV37UNLA0050014284308, vai nomaksas pirkuma līguma gadījumā — avansu 10 procentu apmērā no pirkuma maksas, iesniedzot Pašvaldībā pirkuma samaksas apliecinošo dokumentu oriģinālu. Nomaksas pirkuma līguma gadījumā, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Pircējs šajā gadījumā, maksā arī likumiskos procentus un līgumsodu 0,1 procenta apmērā par katru nokavēto dienu

3. Nododamās tiesības un pienākumi:

3.1. Samaksāt visus ar pirkuma līgumu noslēgšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā saistītos nodokļus un nodevas.

3.2. Ievērot uz zemesgabalu gulstošos pienākumus, saistības un apgrūtinājumus.

4. Pircēja darbības pēc šī paziņojuma saņemšanas:

Lūdzam Jūs 4 (četru) mēnešu laikā no šī atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas iesniegt Pašvaldībā apliecinājumu par vēlmi iegādāties zemesgabalu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem un norādīt Jūsu vēlamo samaksas termiņu.

5. Pašvaldības darbības pēc apliecinājuma saņemšanas:

5.1. Pēc apliecinājuma saņemšanas un visas pirkuma maksas vai avansa 10 procentu apmērā no pirkuma maksas saņemšanas, Pašvaldība sagatavos pirkuma līgumu un uzaicinās Jūs uz pirkuma līguma noslēgšanu.

5.2. Ja četru mēnešu laikā no šī paziņojuma saņemšanas Pašvaldībai neiesniegsiet apliecinājumu par vēlmi iegādāties zemesgabalu ar iepriekšminētajiem nosacījumiem, vai arī sniegsiet atbildi un lūgsiet noslēgt pirkuma līgumu pēc šajā paziņojumā norādītā termiņa, Pašvaldība organizēs attiecīgā zemesgabala novērtēšanu tikai pēc tam, kad Jūs būsiet iemaksājusi avansu 10% apmērā no šajā paziņojumā norādītās pirkuma maksas.